

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACIÓN RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
02
FECHA
23 FNE 2013
ROL S.I.
1268 - 006

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 21 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5, y 5.2.6 N° 2659/12 de fecha 18.10.12
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 2360/10
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a **LOCALES COMERCIALES** ubicada en calle/avenida/camino RECOLETA N° 901 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
(Especificar: DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 16.631 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ARTS. 121 (EXPROP.), 129 Y 136 (URB. GARANTIZADA) DE LA L.G.U.C
(ART. 121, ART. 132, ART. 133, ART. 134, 144 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización **3 AÑOS PRORROGABLES AUTOMÁTICA Y SUCESIVAMENTE**

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO:		R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES CERRO BLANCO LTDA.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO:		R.U.T.	
JULIO ABUAWAD JADUE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda):		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE:		R.U.T.	
VICTOR HUGO KUNCAR SIADÉ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda):		R.U.T.	CATEGORÍA:
JORGE MIRANDA NUÑEZ		9.902.296-5	073 -13 1ª

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA:		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE:		R.U.T.	
CRISTIAN ROJAS GRIBEL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR:		R.U.T.	
MARCELO ALEXIS MUÑOZ LOPEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD (cuando corresponda):		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE:		R.U.T.	
MARCELO ALEXIS MUÑOZ LOPEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda):		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE:		R.U.T.	
RODRIGO PICHARA BISHARA			

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	147/10	22.09.10	1705,6
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	38/11	FECHA	03.11.11
	07/12		07.03.12

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.5 - O.G.U.C): (Especificar):			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	DESTINO(S)
Parte a Recepcionar:			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declara la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que entienda el proyecto, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe suscrito por arquitecto respecto a cumplimiento de estacionamientos.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	VICTOR KUNCAR S.	A. ANDINAS	16222	15.11.11
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas.	OSCAR TURRYS CORDERO	SEC	485280	17.12.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	DILGO GONZALEZ ZELADA	SEC	638804	06.01.12
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	RINO SEPULVEDA ALVAREZ	ACAR MONTC.	S/N	16.12.11
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de los hormigones suministrados en la obra, cuando proceda.	MIGUEL BUSTAMANTE S.	IDIEM	676.176	23.03.11
<input type="checkbox"/>	Certificado que declara la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al proyecto.				

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

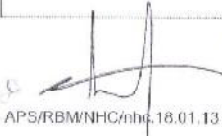
DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	VICTOR KUNCAR S.	A. ANDINAS	16222	15.11.11
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	VICTOR KUNCAR S.	A. ANDINAS	16222	15.11.11
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	OSCAR TURRYS CORDERO	SEC	485280	17.12.10
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC8				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	RINO SEPULVEDA ALVAREZ	ACAR MONTC.	S/N	16.12.11
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electro-mecánicos o electro-hidráulicos, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	MIGUEL BUSTAMANTE S.	IDIEM	676.176	23.03.11

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.B. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. - ADJUNTA ANEXO TE1 N° 791475 DE FECHA 10.12.12 POR INSTALACION ELECTRICA DE MONTACARGA DEL SUPERMERCADO.
2. - ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACION DE MONTACARGAS DE PRATTO LTDA. DE FECHA 18.12.12. (MONTACARGAS SUPERMERCADO).
3. - SE RECIBEN COMO OBRA CRUESA HABITABLE LOS LOCALES 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13 Y 14 ESTOS DEBERAN HABILITARSE MEDIANTE OBRAS MENORES Y SUS POSTERIORES RECEPCIONES FINALES Y LOS LOCALES 2, 5, 7 Y LOS ESPACIOS COMUNES SE ENTIENDEN CON RECEPCION DEFINITIVA (SEGUN PLANO COMPLEMENTARIO DE LA RECEPCION FINAL).
4. - LA PRESENTE RECEPCION SE GARANTIZA MEDIANTE LA RESOLUCION SECCION 9ª N° 03/13 DE FECHA 17.01.13, EL VENCIMIENTO DE LA GARANTIA ES EL 17.06.13.


 APS/RBMNHC/mhc, 18.01.13
 13.445.895-3
 Danilo Villar
 Luis Villar

